

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
za stečajnog dužnika ENERGOSTIL d.o.o.

Trgovački sud u Zagrebu  
Posl. br.:St-340/2019

**Sadržaj:**

<b>1. Uvod .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Stanje stečajne mase .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Sudski i drugi postupci.....</b>	<b>5</b>
4.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18 .....	5
<b>5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju .....</b>	<b>6</b>
<b>6. Zaključak .....</b>	<b>6</b>

## 1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-340/2019 od 18. listopada 2019. godine (*u daljnjem tekstu: „Rješenje“*) otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENERGOSTIL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Krčelićeva 19, OIB 84818685571 (*u daljnjem tekstu: „Dužnik“*) te sam postavljen za stečajnog upravitelja

U stečajnom je postupku dana 20.02.2020. godine održano ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.02.2020. godine utvrđene tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika. Istim rješenjem utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te mi je dana suglasnost za preuzimanje i nastavak ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-4604/18.

Sukladno odredbama članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (*Narodne novine broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu „SZ“*) kao stečajni upravitelj izradio sam ovo izvješće u sklopu kojeg je dan osvrt na do sada poduzete radnje u postupku te prijedlozi za poduzimanje daljnjih radnji.

U Zagrebu, 12.07.2021. godine

## **2. Tijek stečajnog postupka i poduzete radnje u stečajnom postupku**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja temeljem Rješenja poduzeo sam sljedeće radnje:

- Poslana je pisana obavijest članu društva i ranijem zakonskom zastupniku kojim tražim dostavljanje poslovne dokumentacije i informacija o imovini Dužnika;
- Prijavljena je promjena podataka obveznika doprinosa Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.
- Izrađen je novi pečat Dužnika s oznakom „u stečaju“;
- Otvoren novi račun u banci za Dužnika;
- Izvršen uvid u na adresi registriranog sjedišta Dužnika;
- Izvršena provjera imovine u vlasništvu Dužnika koja se upisuje u javne registre.
- Ugovoreno pružanje knjigovodstvenih usluga;
- Preuzeti sudski postupci za koje sam kao stečajni upravitelj upoznat;
- Poslan je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođanjem od plaćanja članarine;
- Donesena je odluka o prestanku obavljanja poslovne djelatnosti društva.

### 3. Stanje stečajne mase

Iz pribavljene dokumentacije o sudskim postupcima i javno dostupnih informacija proizlazi da je Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao zk.č.br. 389/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE, ukupne površine 573 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3524, k.o. Drenova, i to 2. Suvlasnički dio: 66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 389/4, u naravi stan br.2 na prvom katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, dvije kupaone, dva hodnika i dvije lođe ukupne površine 108,55m<sup>2</sup> s pripadajućim tavanskim prostorom površine 112,09m<sup>2</sup>, sveukupne površine 220,64m<sup>2</sup> što iznosi 66/100 idealnih dijela objekta (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

Predmetna nekretnina je opterećena založnim (razlučnim) pravima u korist sljedećih razlučnih vjerovnika:

- A) NEKRETNINE PLUS D.O.O. , OIB: 56542840869, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29 za iznos od 150.000,00 EUR;
- B) REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, na iznos od 847.691,42 HRK.

Osim navedenih razlučnih prava, u odnosu na Nekretninu je upisana zabilježba pokrenutog ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr- 4604/18 na prijedlog ovrhovoditelja NEKRETNINE PLUS d.o.o., a koji postupak je na datum izrade ovog izvješća u tijeku.

Na datum izrade ovog Izvješća pred Financijskom agencijom je u tijeku prva elektronička javna dražba za Nekretninu, a koja završava 04.08.2021. godine. Budući da iz javno dostupnih podataka Očevidnika nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku proizlazi da nije bilo uplatitelja jamčevine, za pretpostaviti je da Nekretnina neće biti prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih informacija proizlazi da Dužnik u trenutku izrade ovog Izvješća nije vlasnik vozila, strojeva i/ili opreme koja se upisuju u javne registre i očevidnike.

Iz pribavljene dokumentacije i javno dostupnih podataka proizlazi da Dužnik nema u vlasništvu druge pokretnine i/ili drugu imovinu značajnije vrijednosti.

Provjerom javno objavljenih podataka na Internet stranicama Narodnih novina i podataka pri sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu utvrdio sam da Dužnik nije član, odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim društvima.

Provjerom podataka o imateljima dionica pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu (*u daljnjem tekstu: „SKDD“*) utvrdio sam da Dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

Na datum izrade ovog Izvješća dužnik na poslovnim računima nema novčanih sredstava.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka iz iznosa uplaćenog predujma biti će izvršeno plaćanje troškova, odnosno obveza stečajne mase koje se odnose na režijske troškove, troškove postupaka te knjigovodstvene troškove.

Dana 19.11.2020. godine stečajni upravitelj dužnika podnio je naslovnom sudu podnesak kojim istom predlaže da naloži uređujućoj sutkinji u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-4604/2018 postupanje u skladu s primjenjivim odredbama SZ-a.

Dana 05.03.2021. godine Ured predsjednika Općinskog suda u Rijeci donio je rješenje poslovni broj Su Gzp I-2/2021-4 kojim se prihvaća zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku dužnika kao podnositelja kao osnovan.

#### 4. Sudski i drugi postupci

U nastavku se daje pregled sudskih i/ili drugih postupaka s kojima sam kao stečajni upravitelj upoznat, odnosno koje sam do datuma izrade ovog Izvješća preuzeo kao stečajni upravitelj.

##### 4.1. Ovršni postupak Ovr-4604/18

Nadležni sud / tijelo:	Općinski sud u Rijeci
Poslovni broj	Ovr-4604/18
Ovrhovoditelj	NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždin, P. Preradovića 29
Ovršenik	ENERGOSTIL d.o.o. u stečaju
Predmet:	Ovrha na nekretnini
Opis i tijek postupka	<p>Rješenje o ovrsi je doneseno 13.11.2018. godine, a ovršni sud je nakon otvaranja stečajnog postupka rješenjem prekinuo postupak te pozvao stečajnog upravitelja na preuzimanje ovršnog postupka.</p> <p>Kao stečajni upravitelj preuzeo sam postupak te predložio nastavak postupka i da Općinski sud u Rijeci sukladno odredbama Stečajnog zakona ustupi predmetni postupak stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, a budući je ovršni postupak pokrenut nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna Stečajnog zakona.</p> <p>Do datuma izrade ovog Izvješća Općinski sud u Rijeci nije postupio sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja te je poslana požurnica.</p> <p>Dana 05.01.2021. godine stečajni upravitelj dužnika podnio je Općinskom sudu u Rijeci zahtjev za suđenje u razumnom roku budući da uređujuća sutkinja nije poduzela niti jednu radnju u predmetnom postupku više od godinu dana.</p> <p>Dana 29.01.2021. godine naslovni sud donio rješenje kako se predmetni postupak nastavlja te se utvrđuje da je stečajni upravitelj preuzeo postupak i zaključio da se ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine određuje za dan 25.02.2021. godine. Na predmetnom ročištu stranke su suglasno predložile da se vrijednost nekretnine utvrdi temeljem nalaza i mišljenja vještaka. Slijedom prijedloga sud je utvrdio vrijednost predmetne u iznosu od 1.250.000,00 HRK.</p> <p>Dana 09.02.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu ponovno je dopisom pozvao Općinski sud u Rijeci da se očituje je li nastavljen predmetni ovršni postupak. Općinski sud u Rijeci se na isti dana 09.02.2021. godine dopisom očitovao kako je predmetni postupak nastavljen.</p> <p>Dana 05.03.2021. godine Ured predsjednika Općinskog suda u Rijeci donio je rješenje poslovni broj Su Gzp I-2/2021-4 kojim se prihvaća zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku dužnika kao podnositelja kao osnovan.</p> <p>Ovršenik je dana 15.04.2021. godine naslovnom sudu uputio požurnicu da donese zaključak o prodaji nekretnine kojim se utvrđuje vrijednost</p>

	nekretnine sukladno Nalazu i mišljenju vještaka Jasminke Lilić od 03.09.2019. godine.
	Naslovni sud je dana 23.04.2021.godine donio zaključak poslovni broj gornji kojim se određuje prodaja nekretnine te uvjeti prodaje.

#### 5. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Iz dostupnih podataka i dokumentacije proizlazi da Nekretnina predstavlja jedinu imovinu Dužnika koja čini stečajnu masu, a koja je opterećena razlučnim pravima u korist razlučnih vjerovnika.

Nekretnina će biti prodana u okviru ranije pokrenutog ovršnog postupka, koji će se sukladno primjenjivim odredbama SZ-a nastaviti voditi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao stvarno nadležnim sudom.

#### 6. Zaključak

Budući da je Nekretnina jedina imovina, prodajom Nekretnine će se prije svega namiriti troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase te iz preostalog iznosa razmjerno namiriti razlučni vjerovnici. Obzirom na stanje stečajne mase izgledno je da se ostale utvrđene tražbine neće namiriti.

S poštovanjem,

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj